

ANDORRA LA VELLA | IMMOBLES PER A L'EMANCIPACIÓ DELS JOVES

El comú paga fins al 50% del lloguer de Jovial

Els inquilins que tinguin uns ingressos anuals inferiors a 23.514 euros tindran un ajut

El 25 de gener es donaran les claus als veïns de Jovial. Ahir es va aprovar el reglament que recull els requisits per aspirar a un dels immobles per a joves a Terra Vella.

A. G.
Andorra la Vella

Els inquilins que a partir del 25 de gener de l'any que ve habitin els pisos de Jovial que el comú va construir a Terra Vella hauran de pagar entre el 50% i el 70% del preu del mercat, depenent de la renda que percebin, sempre que sigui inferior a 23.613 euros. En la sessió de comú que es va dur a terme ahir es va aprovar el reglament que estableix els requisits per sol·licitar un dels habitatges i els terminis previstos. També s'especifica la quantitat que hauran de pagar els inquilins depenent dels ingressos. Els joves que rebran ajuts han de tenir uns ingressos anuals d'entre 9.084 –la corporació considera que els joves que rebin una quantitat inferior no tenen prou renda per emancipar-se– i 23.613 euros. Els que percebin una quantitat superior no tindran prioritat a l'hora d'ocupar un dels pisos i en qualsevol cas hauran de pagar la totalitat del lloguer de l'immoble, i el comú ha considerat que el preu de mercat de lloguer és de 7,60 euros per metre quadrat al mes.

La idea de la corporació és atorgar els pisos entre els aspirants que tinguin uns ingressos anuals inferior a 23.614 euros, i els que sobrin s'adjudicaran entre els que percebin una quantitat superior. A part de la renda, els altres requisits per sol·licitar un dels habitatges de Jovial són tenir nacionalitat andorrana o permís de residència, tenir entre 18 i 35 anys, que l'aspirant estigui censat a la parròquia en els últims tres anys i no ser titular d'un altre habitatge. El reglament tam-



Els pisos de Jovial acolliran els inquilins el 25 de gener de l'any que ve.

ARXIU

FORQUILLA DEL COST DEL LLOGUER

Font: comú d'Andorra la Vella

NIVELL DE RENDA	MÍNIM (40 M²)	MÀXIM (93 M²)
De 9.084 € a 13.884 €	152 €	353 €
De 13.885 € a 18.696 €	182 €	424 €
De 18.697 € a 23.613 €	212 €	494 €
Superior a 23.614 €	304 €	706 €

bé estipula requisits específics. Els estudis i els pisos d'una habitació estaran destinats a persones que visquin soles o amb una parella sense fills. Els veïns que habitin en un immoble de dues habitacions hauran de viure soles o

amb parella, però hauran de tenir un o dos fills.

La majoria de pisos tenen 55 metres quadrats i són d'una habitació. Les persones que visquin en un pis d'aquestes característiques i tinguin uns ingressos

anuals inferiors a 13.884 euros hauran de pagar 209 euros cada mes. Els que es moguin en la forquilla d'ingressos de 13.885 a 18.696 euros tindran un lloguer de 250 euros, i els que cobrin cada any entre 18.697 i 23.613 euros pagaran 292 euros.

La corporació considera que, tal com diu el Consell d'Europa, una persona ha de destinar el 30% del seu sou a pagar el pis. "L'habitatge digne és un dret dels ciutadans i l'administració ha d'ajudar a assolir-lo", va comentar la cònsol major, Rosa Ferrer. Per la seva banda, el membre de la minoria Jordi Minguillón va dir que

MÉS

PROGRAMA SOCIAL LA CORPORACIÓ S'ESTALVIA 390.000 EN AJUTS ALS ATURATS

El comú s'ha estalviat 390.000 euros en ajuts per a persones aturades i que havien de treballar per a la corporació. Aquesta quantitat tornarà als departaments que hi van invertir.

MEDI AMBIENT S'ADJUDICA LA RECOLLIDA D'ENVASOS I VIDRES

En la sessió també es va aprovar adjudicar a l'empresa Pirinencia de Serveis la recollida selectiva de vidres i envasos lleugers. També oferirà servei a la resta del país.

QUÈ HAN DIT

Rosa Ferrer

CÒNSOL MAJOR D'ANDORRA LA VELLA

"L'habitatge digne és un dret bàsic dels ciutadans"

Jordi Minguillón

CONSELLER DE LA MINORIA

"S'ha d'evitar la picaresca entre les parelles aspirants"

"s'ha d'evitar la picaresca i hem d'anar amb compte amb les parelles que sol·licitin un pis, perquè potser un té un sou dels que reflecteix el reglament i l'altre el té elevat". Ferrer va dir que es revisaran aquests casos.

Les persones que vulguin sol·licitar un dels pisos de Jovial hauran de presentar tota la documentació entre el 18 d'octubre i el 4 de desembre al servei de finestreta única del comú (a la casa comuna o a les oficines de Santa Coloma). Els interessats podran veure els pisos en les jornades de portes obertes que s'han organitzat dilluns i dimarts.